



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.8,96,585/- (Rupees Eight Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred and Eighty Five Only)** -as on **28.04.2026** together with further interest to be charged from **29.04.2026** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.S.Selvarani, (Also Legal Heirs of Late.K.Sivakumar), W/o.Late.K.Sivakumar, No.796, Ponniamman Koil Street, Natchiyarkoil, Thanjavur District - 612602 Also at, Mrs.S.Selvarani, (Also Legal Heir of Late.Sivakumar), W/o.Late.K.Sivakumar, No.4/29, E/1 Ramalingam Nagar Ponniamman Koil Street, Natchiyarkoil Thanjavur District - 612602. No.2.Mr.R. Balakrishnan, S/o.Late.Ramalingam, No.796, Ponniamman Koil Street, Thanjavur District, Natchiyarkoil - 612602. No.3.Mr.Karthikeyan.S, (Legal Heir of Late.Sivakumar), S/o.Late.K.Sivakumar, No.4/29, E/1, Ramalingam Nagar, Ponniamman Koil Street, Natchiyarkoil, Thanjavur District - 612602. No.4.Mr.Dharunprasath.S, (Legal Heir of Late.Sivakumar), S/o.Late.K.Sivakumar, No.4/29, E/1, Ramalingam Nagar, Ponniamman Koil Street, Natchiyarkoil, Thanjavur District - 612602. No.5.Ms.Parameshwari.S, (Legal Heir of Late.Sivakumar), D/o.Late.K.Sivakumar, No.4/29, E/1, Ramalingam Nagar, Ponniamman Koil Street, Natchiyarkoil, Thanjavur District - 612602.**

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Property Owned By Mr.R.Balakrishnan

Thanjavur District, Kumbakonam Registration District, Natchiyarkoil Sub-Registration District, Kumbakonam Vattam, 62, Natchiyarkoil Village, Ponniamman Koil Street, Natham R.S.No:112/1A-2B (New R.S.No:244/6A1) consisting of 0.06.2 Ares land and **Bounded by North of Asaithambi's Plot, South of Anbazhagn's Plot, West of Main Road and East of Chitibabu's Plot** And Measuring East-West 23 Feet on both side and North-South 95 Feet on both sides thus Totalling 2185 Sq.feet vacant land wherein Madras tiled house constructed therein bearing Door.No.796 (Old Door No.4/31A) with Electric Service Connection existing thereto and also with one Hand Pump therein.

Reserve Price : Rs.22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale

Venue

10.06.2026

City Union Bank Limited, Kumbakonam Sakkottai Branch
New No.210/5A 1B, Needamangalam Main Road, Sakkottai,
Kumbakonam, Thanjavur - 612401.
Telephone No: 0435-2414331, Cell Nos: 9380351780, 7708109829.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kumbakonam Sakkottai Branch, New No.210/5A 1B, Needamangalam Main Road, Sakkottai, Kumbakonam, Thanjavur - 612401.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0435-2414331, Cell Nos: 9380351780, 7708109829.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 02.05.2026

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,

Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி
டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.S.செல்வராணி, (மேலும், டெல்டி.சிவகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட்.க.சிவகுமார், எண்.796, பொன்னியம்மன் கோவில் தெரு, நாச்சியார்கோவில், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612602 மேலும், திருமதி.S.செல்வராணி (மேலும், டெல்டி.சிவகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட்.க.சிவகுமார், எண்.4/29, E / 1, ராமலிங்கம் நகர், பொன்னியம்மன் கோவில் தெரு, நாச்சியார்கோவில், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612602 . 2.திரு.ர.பாலகிருஷ்ணன், த/பெ.லேட்.ராமலிங்கம், எண்.796, பொன்னியம்மன் கோவில் தெரு, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் - 612602. 3.திரு.கார்த்திகேயன்.S, (லேட்.சிவகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட்.க.சிவகுமார், எண்.4/29, E/1, ராமலிங்கம் நகர், பொன்னியம்மன் கோவில் தெரு, நாச்சியார்கோவில், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612602 . 4.திரு. தருண்பிரசாத்.S, (லேட்.சிவகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட்.க.சிவகுமார், எண்.4/29, E/1, ராமலிங்கம் நகர், பொன்னியம்மன் கோவில் தெரு, நாச்சியார்கோவில், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612602. 5.Ms. பரமேஸ்வரி.S, (லேட்.சிவகுமார் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட்.க.சிவகுமார், எண்.4/29, E/1, ராமலிங்கம் நகர், பொன்னியம்மன் கோவில் தெரு, நாச்சியார்கோவில், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612602 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 28.04.2026 அன்றுள்ள படி ரூபாய்.8,96,585/- (ரூபாய் எட்டு லட்சத்து தொண்ணூற்று ஆறாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 29.04.2026 முதல் பின்வடிக் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் டெண்டருடைய வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விவரம்

திரு.ர.பாலகிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், நாச்சியார்கோவில் சார் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், 62, நாச்சியார்கோவில் கிராமம், பொன்னியம்மன் கோவில் தெருவில் நத்தம் R.S.எண்.112/1A-2B, (புதிய R.S.எண்:244/6A) 0.06.2 ஏர்ஸ் நிலம் **நான்கு எல்லைகள்:** ஆசைதம்பி மனைக்கு வடக்கு, அன்பழகன் மனைக்கு தெற்கு, மெயின் ரோட்டிற்கு மேற்கு, சிட்டிபடி மனைக்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட கீழ்க்கண்ட இடமும் 23 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 95 அடி, ஆகமொத்தம் 2185 சதுரடி பரப்பளவு காலி நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள மெட்ராஸ் ஓட்டு கட்டிடம், தற்போதைய மின் இணைப்பு, ஓடு அடி பம்பு உட்பட இதன் கதவு எண்.796 (பழைய கதவு எண்.4/31A).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.22,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
10.06.2026	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் சாக்கோட்டை கிளை, புதிய எண்.210/5A 18, நீடாமங்கலம் மெயின் ரோடு, சாக்கோட்டை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612401 தொலைபேசி எண்: 0435-2414331, செல் எண்கள்: 9380351780, 7708109829.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் சாக்கோட்டை கிளை, புதிய எண்.210/5A 18, நீடாமங்கலம் மெயின் ரோடு, சாக்கோட்டை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612401** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை** பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்**" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்க்கவிரும்பும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 0435-2414331, செல் எண்கள்: 9380351780, 7708109829-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்"; "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் சீலிடப்பதின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்ட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பதிதர் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உள்ளது

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02.05.2026

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 Cm